

AUTOGESTIONE : Via Fiesolana, 2 – Firenze

VERBALE ASSEMBLEA

L'anno 2014 il giorno 26 del mese di Marzo alle ore 19.00, presso la sede indicata nell'atto di convocazione, sita in Via DE' PISPI 714, si riunisce in seconda convocazione, andata deserta la prima, l'assemblea condominiale, indetta con regolare avviso per discutere il seguente:

NON ESSENDO
PRESENTI
IN ASSEMBLEA
I CONDOTTI
SUFFICIENTI
ALLA RECO-
LANO
COSTITUZIONE
DE DELL
ASSEMBLEA

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Annullamento del verbale di Assemblea del 26.02.2014;
- 2) Approvazione bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014;
- 3) Revoca del Responsabile Di Pillo Luisella;
- 4) Nomina nuovo Responsabile;
- 5) Riparazione antenna TV;
- 6) Necessità di nominare un consulente esterno e presentazione di eventuali altri preventivi;

L'assemblea nomina all'unanimità presidente il Sig. GIUFFRIDA CONCETTA

L'assemblea nomina all'unanimità segretario il Sig. GIUSEPPE TARALLO (DELEGATO DI MAZZUCATO STEFANO)

Sono presenti o rappresentati per delega:

Bertoncini 103,970 mm..... si per delega PRESENTO

Giuffrida 98,457 mm..... si per delega PRESENTO

Di Pillo 96,229 mm..... si per delega ASSENTO

Guglielmi 31,647 mm..... si per delega ASSENTO

Paganucci 90,666 mm..... si per delega PRESENTO

Mazzocchi 140,947 mm..... si per delega ASSENTO

Mazzuccato 93,456 mm..... si per delega PRESENTO PER DELEGA AL SIG. GIUSEPPE TARALLO

Marchetiello 153,662 mm..... si per delega ASSENTO

Pallesi 88,589 mm..... si per delega ASSENTO

Allegri 102,355 mm..... si per delega ASSENTO

Il presidente, verificato che l'avviso di convocazione è stato regolarmente inoltrato ad ogni assegnatario nei termini di legge e constatato che alle ore ^{19.30} sono presenti complessivamente nr 1 assegnatari su un totale di dieci e rappresentati millesimi 384,519, dichiara l'assemblea in seconda convocazione validamente costituita e apre la discussione sull'ordine del giorno:

VIENE INTRODOTTO IL PRIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

1) DOPO UNA ACCURATA DISCUSSIONE SULLA NECESSITA' DI ANNULLARE

IL PRECEDENTE VERBALE DI ASSEMBLEA TENUTASI IN DATA 26.02.2011,

SI PASSA ALLA VOTAZIONE = LE SIG-RE GIUFFRIDA, BENTONICCI, POCANUCCI

ED IL SIG. GIUSEPPE TANALDO (DELEGATO DA MAZZUCATO) VOTANO ALL'UNANIMITA'
PER L'ANNULLAMENTO DEL PRECEDENTE VERBALE DI ASSEMBLEA.

IN PARTICOLARE TUTTI GLI ASSEGNATARI PRESENTI OSSERVAVO CHE
LA NOMINA DELLA SIG-RA DI PILLO NON E' LEGITTIMA IN QUANTO

NON E' STATO SUPERATO IL QUORUM DI LEGGE (501,00 mm) MA
IL QUORUM DI 1/3. ED INOLTRE LE DELEGHE ~~PRESENTATE~~

ATTRIBUITE ALLA SIG-RA DI PILLO DEVONO RITENERSI ILLEGITTIME
IN QUANTO LA STESSA SVOLGEVA LA FUNZIONE DI RESPONSABILE
DELL'AUTOGESTIONE.

- VENGONO INTRODOTTI I PUNTI 2, 3, 4 DAL PRESIDENTE, ALLA

QUALE VERIFICATA L'ASSENZA DELLA EX RESPONSABILE
DI PILLO ^{E LA IMPOSSIBILITA' DI DELIBERARE ALLUSO PER LA MANCANZA DEI QUORUM DELIBERATIVI} RIVIA ALLA PROSSIMA ASSEMBLEA LA DISCUSSIONE

E L'APPROVAZIONE DEI RELATIVI PUNTI.

- VIENE INTRODOTTO IL PUNTO 5. TUTTI I PRESENTI VOTANO

ALL'UNANIMITA' PER LA RIPARAZIONE DELL'AUTOLIVA E
STABILISCONO CHE VERRA MESSO ALL'ORDINE DEL GIORNO

DELLA PROSSIMA ASSEMBLEA LA SCELTA ~~DI UN~~ PREVENTIVO

TRA I DIVERSI PREVENTIVI CHE VERRANNO ALL'UOGO
PRESENTATI IN QUELLA SEDE.

- VIENE INTRODOTTO IL PUNTO 6) = TUTTI I PRESENTI VOTANO

ALL'UNANIMITA' CONTRO LA NECESSITA' DI NOMINARE UN
CONSULENTE ESTERNO. IN PARTICOLARE LA SIG-RA GIUFFRIDA

DICHIARA CHE ALL'ASSEMBLEA DEL 26.02.2011 AVREVA
VOTATO CONTRO LA NOMINA DELLA DI PILLO E ALLA CORRUPTA
NOMINA DEL CONSULENTE ESTERNO, IN QUANTO LA STESSA DI PILLO
AFFERMAVA CHE SI SAREBBE RICANDIDATA SOLO SE FOSSE STATO
NOMINATO UN CONSULENTE ESTERNO; SUCCESSIVAMENTE LA SIG.RA
PAGANUCCI SI DICHIARA FAVOREVOLE ALLO SCIoglimento DELL'AUTOGE-
STIONE E LA NOMINA DI UN'AMMINISTRAZIONE DA PARTE DI CALA S.P.A.,
PER EVITARE DISSIDIO E CONTRASTI INTERNI; IN PARTICOLARE POI
LA SIG.RA PAGANUCCI LANCIATA L'AUMENTO DEGLI ONERI CONDOMINIALI
CHE DERIVEREBBERO DALLA NOMINA DI UN SEMPLICE CONSULENTE
ESTERNO, CON Poca DIFFERENZA SI PARCHEREBBE UN'AMMINISTRAZIONE
DE CHE NON SIA UN SEMPLICE CONSULENTE.

- L'ASSEMBLEA CONSIDERATA L'IMPOSSIBILITA' DI DELIBERARE
SUI PUNTI 2)-7)-1) E VISTA LA NECESSITA'
DI DELIBERARE SUL PUNTO 5) PER L'AFFIDAMENTO
DELL'INCARICO ALL'AUTONISTA, INVITA LA RESPONSABILE
DELL'AUTOGESTIONE A RICAMOCARE UNA ALTRA
ASSEMBLEA CON IL ~~A~~ RELATIVO ORDINE DEL GIORNO,
AL FINE DI ~~APPONTA~~ ASSUMERE LE SUDDETTE DELIBERE
ASSEMBLEARI, ENTRO DIECI GIORNI A PARTIRE
DALLA DATA OGGIORNA.

ALL' ORE 20.00, NON AVENDO ALTRO DA DISCUTERE
L'ASSEMBLEA VIENE CHIUSA.

Il Presidente

Giuseppe Cueli

Il segretario

Giuseppe Cueli

I condomini :

Sig. Giuseppe Cueli

Sig. Taramone

Sig. Bertone

Sig. Giuseppe Cueli per MAZZUCCATO

Sig.

Sig.

Sig.

Sig.